

Приложение към чл.10
от Наредба 2 от 090.11.2021 г., във
връзка с чл.100н, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Приложение към чл.39 от Закона за
счетоводството

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на МЕБЕЛСИСТЕМ АД за 2025 г.

Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

Преглед на развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние. Основни рискове на дейността

МЕБЕЛСИСТЕМ е регистрирано през 1991 г., с решение №2886 от 26.06.1991 г. на Пазарджишки окръжен съд, по гражданско дело №2711/1991 г. като държавна фирма върху държавна собственост. В последствие, съгласно разпоредбите на Търговския закон, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност, изцяло собственост на държавата, а през 1996 г., с решение №1098 от 01.03.1996 г. на Пазарджишки окръжен съд, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично акционерно дружество, без срок за съществуване, със седалище и адрес на управление в Република България, град Пазарджик, бул. Александър Стамболийски №119, със 100% държавна собственост на капитала и предмет на дейност: производство на търговско обзавеждане на магазини, ресторанти, кафе-сладкарници, столове, павилиони и други, търговия в страната и чужбина.

Дружеството е регистрирано по описа на Пазарджишки окръжен съд, фирмено дело №2711/1991 г. том 4, регистър 1, страница 74, партида 78.

Към 31.12.2025 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
Акционерен капитал (BGN'000)	58	58
Брой акции (номинал 1 лев)	57 561	57 561
Общ брой на регистрираните акционери	320	320
в т.ч. юридически лица	1	1
физически лица	319	319
Брой акции, притежавани от юридически лица	3 289	3 289
% на участие на юридически лица	5.71%	5.71%
Брой акции, притежавани от физическите лица	54 272	54 272
% на участие на физически лица	94.29%	94.29%
Акционери, притежаващи акции над 50% към 31.12.2025 г.	Брой акции	% от капитала
-	0	0%

Основен предмет на дейност на МЕБЕЛСИСТЕМ АД е изработката на търговско обзавеждане от дървени и метални материали. След приватизацията на дружеството продуктовата гама се разширява с производство на мебели за домакинско, кухненско, ресторантско и градинско обзавеждане, производство на струговани детайли и извършване на

услуги с дървообработващи и металообработващи машини. В настоящия момент, производството е сведено до минимум, предимно до извършване на услуги с наличната технологична база като основните приходи на дружеството са от отдаване под наем на собствените недвижими имоти.

МЕБЕЛСИСТЕМ АД не участва в икономическа група и има едностепенна система за управление. Членове на съвета на директорите са:

- Христо Бисеров Унгов – председател на съвета на директорите;
- Бисер Христов Унгов – член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Васил Стоилов Михайлов – член на съвета на директорите.

През 2025 г. дружеството е реализирало приходи от продажби в размер на 267 хил. лв. - с 41% в повече от предходната 2024 г.(189 хил. лв.), което се дължи на актуализация на цените с инфлационния индекс и на привличането на нови наематели.

През 2025 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД не е извършвало производствена дейност. Това се дължи предимно на факта, че значителна част от активите на дружеството са отдадени под наем както и липсата на специализирано технологично оборудване.

През 2025 г. разходите за дейността на дружеството са 411 хил. лв. - с 22% повече от предходната 2024 г. (336 хил. лв.), което се дължи предимно на увеличените разходи за амортизации и на разходите за материали, свързани с извършен текущ ремонт на сградния фонд.

Рискови фактори

- липса на постоянни взаимоотношения с доставчици;
- липса на дългосрочни договори с клиенти;
- действаща финансово-икономическа криза;
- остарял сграден фонд.

Намаляващи риска фактори

- наличие на собствена материална и складова база;
- дългогодишен опит в бранша;
- отлично местоположение и перспективи за развитие на региона;
- възможности за развитие на имота.

Анализ на финансови и нефинансови показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност

Подробна информация за основните финансови показатели – приходи и разходи от дейността е посочена в пояснителните сведения към ГФО за 2025 г.

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Приходи	816	194	268
Печалба/загуба от основна дейност	339	-146	-155
Нетна печалба/загуба от дейността	344	-141	-151
Сума на активите	1 085	1 196	2 618
Акционерен капитал	58	58	58
Брой акции	57 561	57 561	57 561
Дивидент на акция	0	0	0

Съгласно приложимите счетоводни стандарти и действащото данъчно законодателство, в края на 2025 г. дружеството е начислило отсрочени данъци с обща нетна стойност от 4 хил. лв., което определя счетоводен балансов резултат за годината – загуба в размер на 151 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Към 31.12.2025 г. е съставена пазарна оценка на собствените недвижимите имоти, в резултата на която и след актуализацията в стойността на недвижимите имоти е формиран нов преоценъчен резерв в размер на 1 510 хил. лв.

Допълнителна информация

- Няма възникнали събития, свързани с дружеството след датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2025 г., които да оказват съществено влияние върху неговата дейност.
- През следващата 2026 г. ръководството на дружеството не възнамерява да извършва промяна в основните приходни източници – отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Основните цели и усилия през 2026 г. ще са насочени към увеличаване на клиентската маса чрез отдаване под наем на свободните открити площадки и закрити помещения, с което ще се балансират паричните потоци за основната дейност, ще се акумулират нови постъпления и ще се осигурят средства за погасяване на заемите.
- Във връзка с горното, през 2025 г. и в следващия отчетен период дружеството не е извършвало и не възнамерява да извършва разходи в областта на научноизследователската и развойната дейност.
- През 2025 г. както и през предходните периоди не са откривани клонове на предприятието.

Използваните финансови инструменти

Към 31.12.2025 г. дружеството ползва банков инвестиционен заем в размер на 129 хил. лв., с усвоената част от 112 хил. лв., остатък за погасяване на главницата 93 хил. лв. (текуща част – 27 хил. лв.), отпуснат за изграждане на фотоволтаична електрическа централа съгласно договор за заем от 01.09.2024 г. с ПИБ АД при следните условия:

- срок за погасяване до 17.11.2031 г. с гратисен срок за погасяване на главницата до 15.01.2025 г.
- лихви – базов лихвен процент на банката и надбавка в размер на 2.56%, но не по-малко от 5.95%;
- обезпечения от страна на дружеството - първи по ред особен залог върху вземания от шест договора за наем.

Към 31 декември 2025 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г., от 30.01.2022 г., от 30.01.2023 г., от 30.01.2024 г. и от 30.01.2025 г., със срок за погасяване до 31.12.2026 г.

Към 31.12.2025 г. задължението по горния заем е в размер 280 хил. лв. в т.ч. главница 220 хил. лв. и лихви 60 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Георги Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.;
- Стефан Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.;
- Лилия Богданова-Ангелова – 41 хил. лв., в т.ч. главница 27 хил. лв. и лихви 14 хил. лв.;
- Бисер Христов Унтов - 199 хил. лв., в т.ч. главница 194 хил. лв. и лихви 5 хил. лв.

Основните параметри на заема са както следва:

- лихва - 2% (два процента) на годишна база, изчислена върху салдото на използваната част от овърдрафта към последното число на всеки месец от срока на заема;

- лихва за забава – законната лихва на годишна база, начислена върху просрочената сума от главницата по заема към последното число на всеки месец от просрочения период;
- срок за връщане на главницата и начислените лихви – 31.12.2026 г., с възможност за удължаване на срока за още 12 месеца;
- обезпечение - за обезпечаване на целия размер на отпуснатия заем и всички дължими лихви МЕБЕЛСИСТЕМ АД учредява в полза на заемодателите залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания включително от търговска дейност, от наеми и от продажба на собствено движимо и недвижими имущество както и учредява в поза на заемодателя ипотека върху всички свои недвижими имоти. Към 31.12.2025 г. не е сключен договор по тази клауза за обезпечение.

Дружеството е възприело в счетоводната политика да отчита лихвите по получени заеми като разход за годината, за която са ползвани заемните средства. За 2025 г. разходите за лихви по горните заеми са в размер на 4 хил. лв.

Дружеството не прилага хедж инструменти за намаляване риска от загуба.

Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2025 г. не са придобити от дружеството или прехвърлени собствени акции.

Към 31.12.2025 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД не притежава собствени акции.

През 2025 г. няма промяна в акционерната структура на капитала:

Акционер	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Лилия Христова Богданова-Ангелова	18 000	31.27%	18 000	31.27%
Бисер Христов Уитов	27 045	46.98%	27 045	46.98%
ATTENTUS INC.	3 289	5.71%	3 289	5.71%
Други индивидуални акционери (326 бр.)	9 227	16.04%	9 227	16.04%
Общо	57 561	100%	57 561	100%

Информация по чл.247 от Търговския закон

С решение на общото събрание на акционерите от 26.06.2022 г. е определено месечното възнаграждение на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор както следва:

- за изпълнителния директор в качеството му на член на СД и като изпълнителен директор – месечно по 4 000.00 (четири хиляди) лв.;
- за останалите членове на СД – по 100 лв. на заседание, обявено в протокола от самото заседание.

През 2025 г., в изпълнението на горното решение на ОСА, на изпълнителния директор са начислени общо възнаграждения в размер на 48 хил. лв. Не се отчитат начисления и плащания на допълнителни възнаграждения, обезщетения след прекратяване на правоотношенията, дългосрочни доход, бонуси и други възнаграждения. Не се отчитат начислени възнаграждения на останалите членове на СД, обявени в протокол от техни заседания.

Към 31.12.2025 г., от членовете на Съвета на директорите единствено Бисер Унтов притежава акции от капитала на дружеството – 27 045 акции, представляващи 46.98%.

Няма информация членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в други дружества и в управителните органи на други дружества.

През 2025 г. няма сключени договори от членовете на Съвета на директорите по чл. 240б от Търговския закон с изключение на посочения по-горе договор за заем.

Информация по Приложение №2
към чл. 10, т.1 от Наредба №2 от 09.11.2021 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:

Отчетените приходи от продажби включват:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2025</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2024</i>
Продажби на услуги	<u>267</u>	<u>189</u>
	<u>267</u>	<u>189</u>

В отчетени приходи от продажби на услуги се включват:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2025</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2024</i>
Наеми	<u>172</u>	<u>148</u>
Префактурирани консумативи на наематели	<u>95</u>	<u>41</u>
	<u>267</u>	<u>189</u>

През 2025 г. дружеството е реализирало приходи от продажби в размер на 267 хил. лв. - с 41% в повече от предходната 2024 г.(189 хил. лв.), което се дължи на актуализация на цените с инфлационния индекс и на привличането на нови наематели.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2025</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2024</i>
Наеми	<u>172</u>	<u>148</u>
Префактурирани консумативи на наематели	<u>95</u>	<u>41</u>
	<u>267</u>	<u>189</u>

Снабдяването с материали се извършва от пазара на дребно. Поради необходимостта от малки количества - не се провеждат конкурси за избор на доставчици. Доставчици с относителен дял на доставките по-голям от 10% от общите разходи (220 хил. лв. с ДДС):

- СИНЕРГОН ЕНЕРДЖИ България ЕАД - 20% (44 хил. лв. с ДДС) – доставка на електрическа енергия;
- ЕВН ТРЕЙДИНГ СУТ ИЙСТ ЮРЪП ЕАД – 27% (60 хил. лв. с ДДС) – доставка на електрическа енергия;
- БИТУММАТ ЕООД – 18% (40 хил. лв. с ДДС) – доставка на строителни материали.

3. Информация за сключени съществени сделки:

През 2025 г. няма сключени съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК:

През 2025 г. свързаните лица, с които дружеството е било страна по сделки са:

- Бисер Христов Унтов – изпълнителен директор и акционер;
- Стефан Веселинов Подскокниев – лице по трудови правоотношения;
- Лилия Христова Богданова-Ангелова – лице по трудови правоотношения и акционер.

През 2025 г. и 2024 г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Получени заеми от свързани лица (хил. лв.)		Продажба на продукция, материали и ДМА (хил. лв.)		Продажба на услуги (хил. лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Бисер Унтов	199	124	-	-	-	-	199	124
Стефан Подскокниев	20	20	-	-	-	-	20	20
Лилия Ангелова	41	40	-	-	-	-	41	40
Общо	260	184	-	-	-	-	260	184

Заеми

Към 31 декември 2025 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г., от 30.01.2022 г., от 30.01.2023 г., от 30.01.2024 г. и от 30.01.2025 г., със срок за погасяване до 31.12.2026 г.

Към 31.12.2025 г. задължението по горния заем е в размер 280 хил. лв. в т.ч. главница 220 хил. лв. и лихви 60 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Георги Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.;
- Стефан Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.;
- Лилия Богданова-Ангелова – 41 хил. лв., в т.ч. главница 27 хил. лв. и лихви 14 хил. лв.;
- Бисер Христов Унтов - 199 хил. лв., в т.ч. главница 194 хил. лв. и лихви 5 хил. лв.

Основните параметри на заема са както следва:

- лихва - 2% (два процента) на годишна база, изчислена върху салдото на използваната част от овърдрафта към последното число на всеки месец от срока на заема;
- лихва за забава – законната лихва на годишна база, начислена върху просрочената сума от главницата по заема към последното число на всеки месец от просрочения период;
- срок за връщане на главницата и начислените лихви – 31.12.2026 г., с възможност за удължаване на срока за още 12 месеца;
- обезпечение - за обезпечаване на целия размер на отпуснатия заем и всички дължими лихви МЕБЕЛСИСТЕМ АД учредява в полза на заемодателите залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания включително от търговска дейност, от наеми и от продажба на собствено движимо и недвижими имущество както и учредява в поза на заемодателя ипотека върху всички свои недвижими имоти. Към 31.12.2025 г. не е сключен договор по тази клауза за обезпечение.

Търговски сделки (продажби)

През 2025 г. дружеството не отчита търговски сделки със свързани лица.

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

През 2025 г. няма търговски сделки със свързани лица.

Към 31.12.2025 г. вземанията и задълженията със свързаните лица са:

<u>Свързани лица</u>	Вземания	Задължения	Нетирани	Общо	Нетеку	Текущи	Общо	Нетеку	Текущи
					щи	вземани		щи	задълж
					вземания	я		ужения	енения
Бисер Унтов	-	199	-	199	-	-	-	-	199
Стефан Подскокниев	-	20	-	20	-	-	-	-	20
Лилия Ангелова	-	41	-	41	-	-	-	-	41
	-	260	-	260	-	-	-	-	260

През 2025 г. дружеството не е сключило сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година:

Няма информация за такива събития.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК:

Няма информация за такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране:

Няма информация за дялови участия.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:

Към 31.12.2025 г. дружеството ползва банков инвестиционен заем в размер на 129 хил. лв., с усвоената част от 112 хил. лв., остатък за погасяване на главницата 93 хил. лв. (текуща част – 27 хил. лв.), отпуснат за изграждане на фотоволтаична електрическа централа съгласно договор за заем от 01.09.2024 г. с ПИБ АД при следните условия:

- срок за погасяване до 17.11.2031 г. с гратисен срок за погасяване на главницата до 15.01.2025 г.
- лихви – базов лихвен процент на банката и надбавка в размер на 2.56%, но не по-малко от 5.95%;
- обезпечения от страна на дружеството - първи по ред особен залог върху вземания от шест договора за наем.

Към 31 декември 2025 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г., от 30.01.2022 г., от 30.01.2023 г., от 30.01.2024 г. и от 30.01.2025 г., със срок за погасяване до 31.12.2026 г.

Към 31.12.2025 г. задължението по горния заем е в размер 280 хил. лв. в т.ч. главница 220 хил. лв. и лихви 60 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Георги Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.;
- Стефан Подскокниев – 20 хил. лв., в т.ч. главница 0 хил. лв. и лихви 20 хил. лв.;
- Лилия Богданова-Ангелова – 41 хил. лв., в т.ч. главница 27 хил. лв. и лихви 14 хил. лв.;
- Бисер Христов Унгов - 199 хил. лв., в т.ч. главница 194 хил. лв. и лихви 5 хил. лв.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви:

Няма информация за такива договори за заем.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:

Няма информация за извършена нова емисия от ценни книжа през отчетния период.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:

Няма публикувани прогнози за финансовия резултат.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитента е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването

им:

Дружеството не притежава финансови активи, освен краткосрочните вземания, подробно описани в пояснителните сведения към годишния финансов отчет за 2025 г.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:

В настоящия момент дружеството няма инвестиционни намерения.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента:

Няма информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете:

Дружеството няма система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година:

С решение от 14.06.2025 г. на ОСА на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, вписано в Търговския регистър на 01.07.2025 г. е извършена промяна в състава на СД на дружеството както следва:

- освободена е Ганка Николова Унтова и на нейно място е изпран Христо Бисеров Унтов.
- освободена е Марийка Иванова Етова и на нейно място е избран Васил Стоилов Михайлов.

След промяната актуалния състав на СД на МЕБЕЛСИСТЕМ е:

- Христо Бисеров Унтов;
- Бисер Христов Унтов;
- Васил Стоилов Михайлов.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

През 2025 г. на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор са начислени общо 48 хил. лв., в т.ч.:

- Бисер Унтов – член на СД и изпълнителен директор – 48 хил. лв.;
- Ганка Унтова – член на СД – 0 лв.;
- Христо Унтов – член на СД – 0 лв.;
- Марийка Етова – член на СД – 0 лв.;
- Васил Михайлов – член на СД – 0 лв.

Не се отчитат начисления и плащания на допълнителни възнаграждения, обезщетения след прекратяване на правоотношенията, дългосрочни доход, бонуси, получени суми и непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината суми, дължими от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:

Към 31.12.2025 г., от членовете на Съвета на директорите единствено Бисер Унтов притежава акции от капитала на дружеството – 27 045 акции, представляващи 46.98%.

Няма опции върху акциите на дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери:

Няма информация.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма информация.

21. За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция:

Гергана Унтова – директор за връзки с инвеститора.

Адрес за кореспонденция: Пазарджик, ул. Александър Стамболийски 119;

Телефон 0888 767 151, e-mail: mebelsistem@gmail.com

22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството:

Съгласно чл.41 от ЗСч за МЕБЕЛСИСТЕМ АД не възниква задължение за представяне на нефинансова декларация.

23. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба:

<http://mebelsistem.com/%d0%b2%d1%8a%d1%82%d1%80%d0%b5%d1%88%d0%bd%d0%b0%d1%82%d0%b0-%d0%b8%d0%bd%d1%84%d0%be%d1%80%d0%bc%d0%b0%d1%86%d0%b8%d1%8f-%d0%bf%d0%be-%d1%87%d0%bb-7-%d0%be%d1%82-%d1%80%d0%b5%d0%b3%d0%bb%d0%b0%d0%bc/>

Изпълнителен директор:

(Бисер Унтов)

